

(3) **行政・総合** 2009年(平成21年)7月17日<金曜日>

GIRが「住まいるガード」開発

信託方式で出来高払い

工務店など破たん後も完成保証

サムシンググループの GIR (中央区、青木宏社長) は、工務店・ビルダーなどが破たんしても建物を完成まで導く完成エスクローシステム『住まいるガード』を開発、1日からサービスを開始した。

同システムは、施主がビルダーの建築工事請負代金を日本エスクロー信託の信託口座に預託し、ビルダーへの支払いは、検査機関が行う基礎配筋・躯体・中間・竣工の四つの工程で進捗度合をチェックし、その出来高に応じて GIR が信託会社に指図し、行うというもの。

信託口座では、施主ご

とに資金を管理している

ので、検査確認後、5営業日以内に信託会社から

ビルダーに代金が支払われる。ビルダーは、資金

繰りに心配することなく、安心して施工することができ、施主は、請け

負った施工者が倒産しても、過払い金が返ってこないというリスクを負う

ことなく、最初から契約しているバックアップビル

ダーが工事をスムーズに引き継ぎ、完成へと導く。

また、特殊な建築材を使用した建物で破たんした場合でも、施主は次の

施工者を探すことなく、

建物を完成させることができる。そして、万が一、GIR や信託会社が倒産したとしても信託口座で預かった請負代金は信託

財産として保護されるので安心。

◇問い合わせ先||電話

03(5566)1128