

建通新聞

2009.7.14(火) 大阪版 第 4840 号
2009.7.17(金) 中部版 第 9611 号
2009.7.21(火) 高知版 第 5997 号
2009.7.21(火) 香川版 第 5997 号
2009.7.21(火) 愛媛版 第 5997 号
2009.7.21(火) 徳島版 第 5997 号

請負者破たんでも完成導く GIRの「住まいるガード」

サムシンググループのGIR（東京都中央区、青木宏社長）は、工務店・ビルダーなどが破たんしても建物を完成まで導く完成エスクローシステム『住まいるガード』を開発、1日からサービスを開始した。

同システムは、施主がビルダーの建築工事請負代金を日本エスクロー信託の信託口座に預託し、ビルダーへの支払いは、検査機関が行う基礎配筋・躯体・中間・竣工の四つの工程で進捗度合をチェックし、その出来高に応じてGIRが信託会社に指図し、行うというものである。

信託口座では、施主ごとに資金を管理しているので、検査確認後、5営業日以内に信託会社からビルダーに代金が

支払われる。ビルダーは、資金繰りに心配することなく、安心して施工することができ、施主は、請け負った施工者が倒産しても、過払い金が返ってこないというリスクを負うことなく、最初から契約しているバックアップビルダーが工事をスムーズに引き継ぎ、完成へと導く。

また、特殊な建築材を使用した建物で破たんした場合でも、施主は次の施工者を探すことなく、建物を完成させることができる。

そして、万が一、GIRや信託会社が倒産したとしても信託口座で預かった請負代金は信託財産として保護されるので安心。

▷問い合わせ先 ☎03（5566）1128