

# バックアップビルダーと契約

## 役務による完成保証制度

しても施主の信託財産は信託法で保護される。GIRは、出来高に応じて、住宅会社に請負金額の基礎配筋時5%、躯体工事完了時20%、内装下地張り工事終了時25%、竣工時に信託残金を支払うため、支払いが過払いにならない。

この仕組みの最大のポイントは、住宅FC関連などで制度を導入する動きがある。現在、札幌、本州、福岡、四国、長期優良住宅先導など地域限定だが、今後はこれを強化している「ガード」を組み合わせ、地域単位での組織で採択された例もある。や建材商社の取引先、

### G I R

GIR（東）は様々なものがある。仕組は住宅会社の京都、青木宏が、「金銭保証または請負代金請求権をGIR社長）は、バ「役務保証」としている。Rに譲渡し、施主のバックアップビところがほとんど。し、負代金を信託口座で管

ルターの施工かし、「住まいるガーにより、確実ド」では、役務保証宅会社に支払う。施主に住宅が完成引き渡し（工事を継続して完成にはGIRから請負代金請求し、指定の信託口座に事前に支払った）を条件として金請求し、指定の信託口座に事前に支払った。信託口座で管理すること資金保バックアップビルダーを設けていることが

完成保証の仕組みに築している。

ことがない仕組みを構築管理すること資金保バックアップビルダーを設けていることが

