

＜会社概要＞  
所在地＝東京都千代田  
区内幸町1の1の1帝  
国ホテルタワー15階  
設立＝09年9月  
資本金＝5000万円  
電話＝03(9507)5742



過去掲載分はこちらから

トップインタビュー 常 日 頃 39

エスクロファイ 須田 幸生氏  
ナンス社 長



間が200万円(3カ月)、400万円(2カ月)、600万円(1カ月)とすると、借り入れコストは金利相当分10万円と融資手数料16万円で合計26万円になります。この合計金額が年利換算で15%を超過した場合には超過分は返済します。

「そう、その時はまだ前の会社に勤務していたわけですね。」  
「そうです。中小企業の再生やリサルティ

「再生やリサルティ」で、中堅・中小ビルダーに

「基礎配筋完了時が10%、上棟時20%、中間検査完了時30%。金利は6%です。」

ビルダーに出来高融資

「住宅業界初！」の快挙

「基礎配筋完了時が10%、上棟時20%、中間検査完了時30%。金利は6%です。」  
「昨年、中堅ビルダーの倒産が相次いで完成保証な

「その通りです。大手ハウスメーカー、工務店パワービルダーなどの業態があります。それぞれに特徴や個性

工務店など住宅ビルダー向けに始めた。出来高融資Vが注目されている。従来、ビルダーは慣習として、施主から工事段階に応じて前受け金を受領していた。しかし、ビルダーの倒産リスクなどを背景に銀行が工事完成前での施主に対するつなぎ融資をストップするケースが増えている。その場合、工務店は資金繰りが可能かどうかを審査受注を判断しなければならぬ。中堅・中小ビルダーをこうした資金調達不安から解放し、本来の施工に専念してもらいたいという思いから会社を立ち上げた。今年6月に最初の決算を迎えるホットな企業、エスクロファイナンス(エド)の戦略を聞く。

「そう、当社も貸金業登録をしていますが、そんなには儲かりません」(笑)



「住宅建設だけでなく、市場拡大が見込まれるリフォーム、外壁塗装、リノベーションなどあらゆる建築資金に対応していく計画です。とにかく、どんな事業者に対しても条件をカスタマイズすることで利用してもらおうことができないファイナンスサービスを目指します」